

Số: 251/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 25 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 22/2017/DS-ST ngày 19/7/2017; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 52/2018/QĐST- DS ngày 27/8/2018; số: 39/2019/QĐST- DS ngày 29/7/2019; số: 84/2018/QĐST- DS ngày 25/12/2018; số: 14/2020/DS-ST ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017; số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017; số: 116/QĐ-CCTHADS, số: 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2018; số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019; số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 ( chuyển giao quyền từ Quyết định thi hành án số: 1513/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2019); số: 1335/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020; số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: VC 05/22/BDS-LAHA ngày 17/02/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Phan Hùng Mạnh (đã chết) - Người thừa kế quyền và nghĩa vụ: Bà Phạm Thị Kim Chi, nơi đăng ký HKTT: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: Số 294 quốc lộ 1, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2. Tài sản đấu giá:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, loại đất ở tại đô thị, diện tích 132,8 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (trong đó diện tích lộ giới Quốc lộ 1A là 47,6m<sup>2</sup>; diện tích chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1A là 47,6m<sup>2</sup>), các giới hạn tiếp cận: Đông giáp: Thửa đất số 29- hộ Huỳnh Văn Biết, Tây giáp: Quốc lộ 1A, Nam giáp: Thửa số 31- hộ Trần Thị Bé Thanh, Bắc giáp: Thửa số 29- hộ Huỳnh Văn Biết.

**2.2.** Quyền sở hữu công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 đã được cấp Giấy chứng nhận (gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh liền kề; hệ thống cửa nhôm lộng kính bao gồm 01 cửa chính, 02 cửa phòng ngủ và 02 cửa nhà vệ sinh; có đầy đủ hệ thống điện nước riêng), diện tích 84,84m<sup>2</sup>.

- Nhà cấp 4 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, diện tích 38,70m<sup>2</sup>.

2.3. Mái che tiền chế, diện tích 13,78m<sup>2</sup>

2.4. Hàng rào, diện tích 10,40m<sup>2</sup>

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): **4.411.000.000đ (Bốn tỷ bốn trăm mười một triệu đồng)**

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số: 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

#### 4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### 5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS T. Long An;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP Tân An;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Thanh Lam**

